

Kosztorys inwestorski

Obiekt Remont klatek schodowych nieruchomości N113
Lokalizacja 75-703 Koszalin, ul.Tetmejera 48-54
Inwestor Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa "Nasz Dom", 75-950 Koszalin,
ul.Szymanowskiego 14

Remont klatek schodowych nieruchomości N113

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Remont klatek schodowych w budynku Tetmajera 48-54				
1	KNR 4-01 1306/01	Demontaż balustrad schodowych stalowych 9*4	szt	36
		razem	szt	36
2	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2m2	szt	4
3	KNR 4-01 0804/08	Zerwanie cokolika cementowego wejście (1,01+2,2-1,46+1,01+0,3+0,3)*2+(1,02+1,02+0,2+2,28-1,44+0,3)*2 piętra (1,7+1,22+0,36+1,18+1,27-0,85*2+0,2*2)*5*2+(1,71+1,46+0,37+1,3+1,15-0,85*3+0,2*3)*5*2 spoczniki (2,49+1,15+1,05)*4*2+(2,56+1,13+1,1)*4*2 schody (0,27+0,175)*8*9*4	m m m m	13,48 84,7 75,84 128,16
		razem	m	302,18
4	KNR 4-01 0711/07	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej wejście 0,08*13,48 piętra 0,08*84,7 spoczniki 0,08*75,84 schody 0,08*128,16	m2 m2 m2 m2	1,078 6,776 6,067 10,253
		razem	m2	24,174
5	KNR 4-01 0354/15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wsporników stalowych	szt	8
6	KNR 4-01 0329/02	Poszerzenie otworu drzwiowego do piwnicy 0,10*2,05*2*4	m2	1,64
		razem	m2	1,64
7	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie folią drzwi i okien okna 0,91*2,08*4*4 drzwi wejściowe do mieszkań 0,85*2,05*2*5*2+0,85*2,05*3*5*2	m2 m2	30,285 87,125
		razem	m2	117,41
8	KNR 4-01 1215/08	Mycie posadzek z lastryko wejście i spoczniki (1,1*2,2+1,46*0,1+0,3*0,3)*2+(2,28*1,02+1,44*0,1)*2+(1,05*2,46+1,37*0,1)*4*2+(2,56*1+1,37*0,13)*2*4 pietra (1,7*1,22+1,27*1,20+0,1*0,85*2)*5*2+(1,71*1,46+1,1*1,15+0,85*0,1*3)*5*2 stopnie 0,27*1,10*7*9*4 podstopnie 0,175*1,10*8*9*4	m2 m2 m2 m2	53,916 77,846 74,844 55,44
		razem	m2	262,046
9	NRRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi szczepnymi wejście i spoczniki (1,1*2,2+1,46*0,1+0,3*0,3)*2+(2,28*1,02+1,44*0,1)*2+(1,05*2,46+1,37*0,1)*4*2+(2,56*1+1,37*0,13)*2*4 pietra (1,7*1,22+1,27*1,20+0,1*0,85*2)*5*2+(1,71*1,46+1,1*1,15+0,85*0,1*3)*5*2 stopnie 0,27*1,10*7*9*4 podstopnie 0,175*1,10*8*9*4	m2 m2 m2 m2	53,916 77,846 74,844 55,44
		razem	m2	262,046
10	KNR 2-02u2 1132/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5cm - przyjęto 25% powierzchni posadzek wejście i spoczniki 53,91*0,25 pietra 0,25*77,85	m2 m2	13,478 19,463
		razem	m2	32,941
11	KNR 2-02u2 1118/10	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 na zaprawach klejowych CERESIT CM-17-metoda kombinowana wejście i spoczniki (1,1*2,2+1,46*0,1+0,3*0,3)*2+(2,28*1,02+1,44*0,1)*2+(1,05*2,46+1,37*0,1)*4*2+(2,56*1+1,37*0,13)*2*4 pietra (1,7*1,22+1,27*1,20+0,1*0,85*2)*5*2+(1,71*1,46+1,1*1,15+0,85*0,1*3)*5*2	m2 m2	53,916 77,846
		razem	m2	131,762
12	KNR 2-02 1118/01	Przygotowanie podłoża pod posadzki z płytek układanych na klej wejście i spoczniki (1,1*2,2+1,46*0,1+0,3*0,3)*2+(2,28*1,02+1,44*0,1)*2+(1,05*2,46+1,37*0,1)*4*2+(2,56*1+1,37*0,13)*2*4 pietra (1,7*1,22+1,27*1,20+0,1*0,85*2)*5*2+(1,71*1,46+1,1*1,15+0,85*0,1*3)*5*2 stopnie 0,27*1,10*7*9*4 podstopnie 0,175*1,10*8*9*4	m2 m2 m2 m2	53,916 77,846 74,844 55,44
		razem	m2	262,046
13	NRRNKB 6 2810/05	Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 stopnie 0,27*1,10*7*9*4	m2	74,844

Remont klatek schodowych nieruchomości N113

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		podstopnie 0,175*1,10*8*9*4	m2	55,44
			razem	130,284
14	NNRNKB 6 2809/02	Cokoliki na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 z płytek kamionkowych GRES 30x30cm wejście (1,01+2,2-1,46+1,01+0,3+0,3)*2+(1,02+1,02+0,2+2,28-1,44+0,3)*2 pietra (1,7+1,22+0,36+1,18+1,27-0,85*2+0,2*2)*5*2+(1,71+1,46+0,37+1,3+1,15-0,85*3+0,2*3)*5*2 spoczniki (2,49+1,15+1,05)*4*2+(2,56+1,13+1,1)*4*2 schody (0,27+0,175)*8*9*4	m m m m	13,48 84,7 75,84 128,16
			razem	302,18
15	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 wejście ((1,21+2*0,95+2,55)-0,9*2,05)*2,69*4 pietra ((1,60*2+2,55)*2,69*4+(1,60*2+2,55)*2,50)*4 -(0,85*2,05*2*5*2+0,85*2,05*3*5*2) spoczniki ((1,27*2+2,55)*2,70*3+(1,27*2+2,55)*3,90)*4 -0,91*2,08*4*4 schody (0,50*(2,50+3,90)*1,85+0,50*(5,30+3,90)*1,85+(2,69*1,85*7))*4 policzki schodów (0,50*(0,175*0,27)*8+(2,35*0,11*8))*4	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	41,049 304,98 -87,125 244,32 -30,285 197,062 9,028
			razem	679,029
16	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym nierdzewnym , 3szt/klatkę 1,5*3*4	m	18
			razem	18
17	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych wejście ((1,21+2*0,95+2,55)-0,9*2,05)*2,69*4 pietra ((1,60*2+2,55)*2,69*4+(1,60*2+2,55)*2,50)*4 -(0,85*2,05*2*5*2+0,85*2,05*3*5*2) spoczniki ((1,27*2+2,55)*2,70*3+(1,27*2+2,55)*3,90)*4 -0,91*2,08*4*4 schody (0,50*(2,50+3,90)*1,85+0,50*(5,30+3,90)*1,85+(2,69*1,85*7))*4 policzki schodów (0,50*(0,175*0,27)*8+(2,35*0,11*8))*4	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	41,049 304,98 -87,125 244,32 -30,285 197,062 9,028
			razem	679,029
18	NNRNKB 7 1134/01	Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych biegi schodów 1,20*2,35*7*4 sufity (2,55*0,95+1,27*2,55*3+1,60*2,55*4+4,67*2,55)*4	m2 m2	78,96 161,466
			razem	240,426
19	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm wejście ((1,21+2*0,95+2,55)-0,9*2,05)*2,69*4 pietra ((1,60*2+2,55)*2,69*4+(1,60*2+2,55)*2,50)*4 -(0,85*2,05*2*5*2+0,85*2,05*3*5*2) spoczniki ((1,27*2+2,55)*2,70*3+(1,27*2+2,55)*3,90)*4 -0,91*2,08*4*4 schody (0,50*(2,50+3,90)*1,85+0,50*(5,30+3,90)*1,85+(2,69*1,85*7))*4 policzki schodów (0,50*(0,175*0,27)*8+(2,35*0,11*8))*4	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	41,049 304,98 -87,125 244,32 -30,285 197,062 9,028
			razem	679,029
20	KNR 2-02 2009/04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm biegi schodów 1,20*2,35*7*4 sufity (2,55*0,95+1,27*2,55*3+1,60*2,55*4+4,67*2,55)*4	m2 m2	78,96 161,466
			razem	240,426
21	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany powyżej lamperii wejście ((1,21+2*0,95+2,55-0,90*2,05)--0,90*2,05)*1,09*4 pietra ((1,60*2+2,55)*1,09*4+(1,60*2+2,55)*0,90)*4 -(0,85*0,45*2*5*2+0,85*0,45*3*5*2) spoczniki ((1,27*2+2,55)*1,10*3+(1,27*2+2,55)*2,30)*4 -0,72*2,08*4*4 schody (0,50*(0,90+2,30)*1,85+0,50*(3,70+2,30)*1,85+(1,09*1,85*6))*4 policzki schodów (0,50*(0,175*0,27)*8+(2,35*0,11*8))*4	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	24,678 120,98 -19,125 114,016 -23,962 82,436 9,028
			razem	308,051
22	KNR 2-02 1504/05	Dwukrotne malowanie doborową farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) podłoży gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem - lamperia 679,029-308,402	m2	370,627
			razem	370,627
23	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - sufit	m2	240,426
24	KNR 2-02 1611/06	Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wysokości do 6m		

Remont klatek schodowych nieruchomości N113

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		$((1,27*2+2,55)*3,90+0,50*(5,30+3,90)*1,85)*4$ $3,05*2,55*4$	m2 m2 razem	113,444 31,11 144,554
25	KNR 2-02 1207/01	Balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze, pochwyt fi 46mm stalowy malowany proszkowo. Wypełnienie balustrady: rurki fi 16mm, odległość między rurkami 12cm w osiach rurek. Wypełnienie mocowane pionowo do ramy fi 30mm. Słupki: rura fi 42mm. $(2,35+0,25)*8*4$ $1,20*4$	m m razem	83,2 4,8 88
26	KNR 2-02 1208/03	Pochwyt stalowy malowany proszkowo fi 46mm na wspornikach stalowych malowanych proszkowo $2,75*4$	m razem	11 11
27	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnica drzwiowa metalowa kątowna duża malowana proszkowo	szt	4
28	KNR 2-02 1017/01	Skrzydła drzwiowe w okleinie CPL HQ 0,7, wypełnienie płyta wiórowa -otworowana, klamka metalowa z rozetą typu PORTA EDEL patentowa, dodatkowe komplety kluczy dla wszystkich mieszkańców w klatce $0,90*2,05*4$	m2 razem	7,38 7,38
29	KNR 4-01 0707/05	Uszczelnienie styku ściany z nową ościeżnicą opaskową akrylem-analogia $(2*2,05+0,90)*2*4$	m razem	40 40
30	KNR 4-01 1215/08	Mycie po robotach malarskich posadzek gresowych wejście i spoczniki $(2,55*0,95+1,27*2,55*4)*4$ pietra $1,60*2,55*5*4$	m2 m2 razem	61,506 81,6 143,106
31	KNR 4-01 1212/02	Malowanie dwukrotne farbą olejną powierzchni pełnych szpachlowanych jednokrotnie $0,2*2,1*4*4$	m2 razem	6,72 6,72
32	KNR 4-01 1212/22	Malowanie jednokrotne farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych $4*1$	m razem	4 4
33	KNR 4-01 1215/09	Mycie po robotach malarskich stopni wraz z podestami $8*9*4$	szt razem	288 288
34	KNR 4-01 0108/18	Wywiezienie gruzu żużlobetonowego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km $254,98*0,08*0,05$ $1,64*0,065$ $778,559*0,001$	m3 m3 m3 razem	1,02 0,107 0,779 1,906
35	KNR 4-01 0108/20	Dodatek na każdy 1km ponad 1km wywozu samochodem (12-1=11km) S=11	m3	3,463
36	Kalkulacja indywidualna	Koszty utylizacji gruzu $3,463*1,8$	t razem	6,233 6,233
Malowanie piwnic - części wspólne				
37	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 korytarze sufity $(1,25*10,50+1,02*3,025+1,15*2,05*2+2,45*1,40)*2$ $(1,25*15,95+1,02*3,025*3+1,21*2,35+1,15*3,38+2,51*2,30+1,21*2,25)*2$ korytarze ściany $(7,40+3,025*2+1,02+2,05)*2,20+(1,36*2+10,50)*2,20+(0,70+0,15+2,05+1,20+3,38+2,45+2,10)*2,20+2,50*1,25*2+1,15*2,50)*2$ $-(0,80*1,95*6+0,90*1,95*3+0,91*2,00+0,90*2,05)*2$ $((2,05+3,025*2+1,02+4,35+3,025*2+1,02+4,35+3,025*2+1,02+2,05)*2,20+(1,36*2+15,80)*2,20+(1,21+2,30)*2*2,20*2+(2,30+2,35)*2*2,20+(1,15+2,10*2)*2,39+2,50*1,25+1,15*2,50)*2$ $-(0,80*1,95*12+0,90*1,95+0,91*1,955*3+0,90*2,05)*2$	m2 m2 m2 m2 m2 m2 razem	48,711 88,84 202,038 -36,58 371,401 -55,314 619,096
38	KNR 2-02u2 1520/03	Malowanie zwykłe tynków wewnętrznych sufitów farbą wapienną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej korytarze sufity $(1,25*10,50+1,02*3,025+1,15*2,05*2+2,45*1,40)*2$	m2	48,711

Przedmiar

Remont klatek schodowych nieruchomości N113

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		(1,25*15,95+1,02*3,025*3+1,21*2,35+1,15*3,38+2,51*2,30+1,21*2,25)*2	m2	88,84
		razem	m2	137,551
39	KNR 2-02u2 1520/06	Malowanie zwykłe tynków wewnętrznych ścian farbą wapienną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej		
		korytarze ściany	m2	202,038
		((7,40+3,025*2+1,02+2,05)*2,20+(1,36*2+10,50)*2,20+(0,70+0,15+2,05+1,20+3,38+2,45+2,10)*2,20+2,50*1,25*2+1,15*2,50)*2	m2	-36,58
		-(0,80*1,95*6+0,90*1,95*3+0,91*2,00+0,90*2,05)*2	m2	371,401
		((2,05+3,025*2+1,02+4,35+3,025*2+1,02+4,35+3,025*2+1,02+2,05)*2,20+(1,36*2+15,80)*2,20+(1,21+2,30)*2*2,20*2+(2,30+2,35)*2*2,20+(1,15+2,10*2)*2,39+2,50*1,25+1,15*2,50)*2	m2	-55,314
		-(0,80*1,95*12+0,90*1,95+0,91*1,955*3+0,90*2,05)*2	m2	481,545
		razem	m2	