

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU

NR 1/03/2024

## 1. Zamawiający:

Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” 75-950 Koszalin, ul. Szymanowskiego 14  
(telefon: 94 317 03 20, Fax: 94 317 03 35, strona internetowa: [www.naszdom-koszalin.pl](http://www.naszdom-koszalin.pl))

## 2. Opis przedmiotu i zakres zamówienia:

- 1) Remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej budynku mieszkalnego przy ul. Tetmajera 48-54 (cztery klatki schodowe) .

## 3. Warunki realizacji zamówienia

Preferowany termin realizacji zamówienia - do 15.09.2024 r.

Zamawiający zastrzega możliwość dodatkowych uzgodnień w zakresie terminu realizacji zadania.

Zamawiający wymaga co najmniej 36-miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty.

## 4. Wadium: 8.000 zł.

Wadium należy wnieść w pieniądzu w terminie do dnia **28.03.2024r.** (decyduje data wpływu środków na konto Zamawiającego), przelewem na rachunek w PKO BP S.A. I/Oddział Koszalin 03 1020 2791 0000 7502 0009 4193.

Wybrany w postępowaniu przetargowym Oferent utraci wniesione wadium, jeżeli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie podpisze umowy o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 4** do SIWP.

Wniesione przez wybranego w przetargu wykonawcę wadium stanowić będzie część zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy. Pozostali oferenci otrzymają wniesione wadia bezzwłocznie po zakończeniu postępowania przetargowego.

## 5. Oświadczenia i dokumenty, które Wykonawca - pod rygorem wykluczenia z postępowania przetargowego - ma obowiązek złożyć w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem”, podpisanych przez osoby upoważnione do podpisania oferty:

- 1) wypełniony formularz ofertowy sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do specyfikacji,
- 2) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – w przypadku podpisania oferty, oświadczenia, bądź dokumentu albo poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewskazaną w dokumencie rejestrowym do reprezentowania Wykonawcy,
- 3) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty,
- 4) zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty,
- 5) aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania oferty,
- 6) kosztorysy ofertowe szczegółowe sporządzone na podstawie przedmiaru robót, który stanowi **załącznik nr 2a , 2b i 2c** do SIWP z podaniem czynników cenotwórczych, cen jednostkowych, wartości pozycji, podsumowania elementów i tabelą elementów,
- 7) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat, co najmniej dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia z nazwą inwestora, podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania, potwierdzonych referencjami na wartość jednej wykonanej roboty budowlanej w roku, nie mniejszej niż 50.000,00 zł netto;
- 8) dokument potwierdzający wniesienie wadium,
- 9) oświadczenie wskazujące, że zamówienie Wykonawca wykona siłami własnymi,
- 10) oświadczenie, że wykonawca dysponuje minimum czterema osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do prawidłowego wykonania zadania.

11) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych wg formularza stanowiącego załącznik nr 3 do specyfikacji.

#### **6. Opis sposobu obliczenia ceny:**

- 1) Zamawiający wymaga, aby cena zaproponowana w ofercie była ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, niepodlegająca zmianom w czasie wykonania zamówienia,
- 2) wszystkie czynności związane z obliczaniem ceny i mające wpływ na jej wysokość Wykonawca powinien wykonać z należytą starannością,
- 3) przyjmuje się, że za prawidłowo wyliczoną cenę ryczałtową za cały przedmiot zamówienia odpowiada Wykonawca, bez względu na sposób jej obliczenia,
- 4) cena oferty musi wynikać z Formularza ofertowego (załącznik nr 1 do SIWP) i obejmować wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia określone w pkt. 2 SIWP oraz w załączniku nr 2a,2b i 2c do SIWP (przedmiary robót), załączniku 2d i 2e (projekt elektryczny) i załączniku nr 4 do SIWP (wzór umowy), w tym: zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa obciążenia fiskalne oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 5) cena oferty powinna zostać wyrażona cyfrowo i słownie,
- 6) Wykonawca powinien uwzględnić w cenie także inne, niewymienione wyżej koszty, konieczne jego zdaniem do poniesienia w celu należytego wykonania zamówienia.

#### **7. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać w sekretariacie Spółdzielni w Koszalinie przy ul. Szymanowskiego 14, w terminie do dnia **28.03.2024 r. godz. 10<sup>00</sup>**, w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „Przetarg na Remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej budynku mieszkalnego przy ul. Tetmajera 48-54 (cztery klatki schodowe)” - nie otwierać przed dniem **28.03.2024 r. godz. 10<sup>15</sup>**” (bez ujawniania nazwy Wykonawcy). Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na wykonanie zadania.

#### **8. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Spółdzielni, w sali na IV piętrze, w dniu **28.03.2024 r. o godz. 10<sup>15</sup>**. Po otwarciu ofert zamawiający poda imię i nazwisko/nazwę (firmę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty. Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SIWP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym. Podanie wyników przetargu nastąpi w formie pisemnej.

#### **9. Opis Kryteria oceny ofert**

Oceniane będą wyłącznie oferty nieodrzucone według następujących kryteriów:

- 1) cena brutto za wykonanie zadania – oferta najniższa uzyska 90 punktów, a pozostałe oferty uzyskają ilość punktów wyliczoną wg wzoru:  
$$C = (C_n/C_o)*90$$
, gdzie  $C_n$  – cena najniższa,  $C_o$  – cena oferowana,
- 2) okres gwarancji – oferta z najdłuższym okresem gwarancji otrzyma 10 pkt, a pozostałe oferty uzyskają ilość punktów wyliczoną wg wzoru:  
$$G = (G_o/G_n)*10$$
, gdzie  $G_o$  – okres gwarancji oferowany,  $G_n$  – oferta z najdłuższym okresem gwarancji,

Obliczenia punktów dokonuje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, a za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **10. Pozostałe warunki:**

- 1) z postępowania przetargowego zostaną odrzucone oferty złożone przez oferentów, którzy zrealizowali już na rzecz Spółdzielni roboty w sposób nienależyty, tj. w szczególności wykonali roboty z usterkami trwałymi albo nie usuwali lub nie usuwali w terminie usterek w okresie gwarancyjnym lub rękojmi,

- 2) Wykonawcy spełniający SIWP pozostają związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia ich otwarcia. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert,
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do: unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, prowadzenie dodatkowych negocjacji z wybranymi wykonawcami lub/i zmiany zakresu robót przed podpisaniem umowy,
- 4) do ostatecznego terminu składania ofert, informacji w sprawie przetargu udziela Piotr Ginda (tel. 94 317 03 24), w dni robocze w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, a w piątki do 12<sup>00</sup>,
- 5) kontaktowanie się wykonawców z komisją przetargową przed zatwierdzeniem wyniku przetargu może mieć jedynie formę pisemnych wyjaśnień na pisemne zapytania komisji.

Załączniki:

- 1) nr 1 - formularz ofertowy,
- 2) nr 2a, 2b, 2c - przedmiary robót,
- 3) nr 2d,2e – projekt elektryczny
- 4) nr 3 - formularz oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- 5) nr 4 – wzór umowy.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
KSM „NASZ DOM”  
mgr inż. Mirosław Wasilewski

PREZES ZARZĄDU  
KSM „NASZ DOM”  
mgr inż. Wiesław Kozieja

