

Uchwała nr 18/2022
Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 24 listopada 2022 r.
w sprawie czasowego dofinansowania remontów nieruchomości w 2022 r.

Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni oraz § 3 Regulaminu gospodarowania scentralizowanym funduszem na remonty, po rozpatrzeniu wniosku Rady Nieruchomości 102 o czasowe dofinansowanie remontów nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Udziela Nieruchomości 102 dodatkowego czasowego dofinansowania w kwocie 150.000 zł do wykonania przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej dla budynków przy ul. Szymanowskiego 18-18c, Moniuszki 6-6e, Moniuszki 8-8e w Koszalinie.

2. Tryb spłaty udzielonego nieruchomości czasowego dofinansowania:

2024 rok: spłata w wysokości: 50 000 zł,
2025 rok: spłata w wysokości: 50 000 zł,
2026 rok: spłata w wysokości: 50 000 zł.

3. Od kwoty udzielonego czasowego dofinansowania remontów określonego w ust. 1, pozostałego do spłaty na koniec każdego miesiąca, Nieruchomość wносить będzie do Spółdzielni rekompensatę w wysokości określonej odrębnie przez Radę Nadzorczą.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Liczba głosów:
za uchwałą 8
przeciw uchwale —
wstrzymujących się —

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Lidia Laskowska

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Łukasz Kalman

Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom”
75-950 Koszalin
ul. Szymanowskiego 14
tel. (094) 3170320

Koszalin, 16.11.2022 r.

Łukasz Kalman
Przewodniczący Rady Nadzorczej
KSM „Nasz Dom” w Koszalinie

Wniosek

Zarząd Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Koszalinie wnosi o przyjęcie do porządku obrad Rady Nadzorczej w dniu 24.11.2022 r. uchwały w sprawie czasowego dofinansowania remontów w nieruchomości 102 w 2022 r. w związku z koniecznością zakontraktowania prac planowanych na 2023 r.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
KSM „NASZ DOM”
mgr mż. Mirosław Wasilewski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomiczno-finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Barbara Zawisza

Nieruchomość nr 102

Koszalin, dnia 20.09.2022r.

**Rada Nadzorcza
KSM „Nasz Dom”
w Koszalinie**

WNIOSEK

o czasowe dofinansowanie ze środków scentralizowanego funduszu na remonty

1. Remonty, których wniosek dotyczy – „Wykonanie przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej dla budynków przy ul. Szymanowskiego 18-18c, Moniuszki 6-6e, Moniuszki 8-8e w Koszalinie wraz z częściową hydroizolacją i termoizolacją ścian piwnicznych”.
2. Koszt z tytułu realizacji zadania ogółem – 305 000,00 zł.
3. Wnioskowana kwota czasowego dofinansowania – 150 000,00 zł.
4. Przewidywane obniżenie kosztów utrzymania nieruchomości lub inne korzyści albo wpływ realizacji planowanego zadania na poprawę warunków użytkowania lokali – rozdział ścieków ogólnospławnych na kanalizację sanitarną i deszczową jest dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa i stanowi uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w nieruchomości 102.
5. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadania: 01.02.2023 r. ÷ 31.08.2023 r.
6. Wysokość opłaty na fundusz remontowy wynikająca z Planu remontów Nieruchomości, obejmującego zadanie określone w pkt 1.: 3,00 zł/m²/ m-c
7. Zobowiązujemy się do zwrotu udzielonego dofinansowania w terminach wyznaczonych przez Radę Nadzorczą, wynikających z założeń wieloletnich planów remontów naszej nieruchomości.

Za Nieruchomość

Zobieszynski

Malanta Giodyszewska

Opinia Zarządu Spółdzielni

Wniosek Nieruchomości Zarząd Spółdzielni uznaje za w pełni uzasadniony.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU ds. Techniczno-Exploatacyjnych ds. KSM „NASZ DOM”
mgr inż. Mirosław Wasilowski

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU ds. ekonomiczno-finansowych GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Barbara Ławiejska

PREZES ZARZĄDU
KSM „NASZ DOM”

mgr inż. Wiesław Kozłaja

Data i podpisy Zarządu

20.09.2022r.

UCHWAŁA nr³./2022

zł. m. 2

RADY NIERUCHOMOŚCI NR 102

z dnia ^{21.10}..... 2022 r.

w sprawie czasowego dofinansowania remontów nieruchomości nr 102

§ 1

W związku z koniecznością dofinansowania inwestycji polegającej na wykonaniu w 2023 r. wymaganego prawem rozdziału ścieków ogólnospławnych na kanalizację sanitarną i deszczową w nieruchomości 102, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Rady Nieruchomości, Rada Nieruchomości nr 102 opiniuje pozytywnie czasowe dofinansowanie remontów nieruchomości 102 w wysokości 150.000 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) ze scentralizowanego funduszu remontowego KSM "NASZ DOM".

§ 2

Termin odwołania się od niniejsze uchwały wynosi 7 dni, zgodnie z zamieszczonym poniżej pouczeniem.

Liczba głosów za uchwałą⁵.....

Liczba głosów przeciw⁻.....

Liczba wstrzymujących się⁻.....

w obecności ⁵..... członków Rady, przy ⁷.....osobowym składzie Rady.

Zobiszynska
.....
Sekretarz Rady Nieruchomości

Grodyszewska
.....
Przewodniczący Rady
Nieruchomości

Pouczenie

Od niniejszej uchwały, członkom Spółdzielni służy odwołanie do Zarządu Spółdzielni. Odwołanie należy złożyć do skrzynki podawczej przy wejściu do budynku Spółdzielni przy ul. Szymanowskiego 14, **nie później niż w siódmym dniu**, licząc od dnia ^{24.10.2022}....., w którym Uchwałę podano do wiadomości mieszkańców poprzez jej wywieszenie na tablicach ogłoszeń budynków, których dotyczy.

Rada Nieruchomości informuje, że niniejsza Uchwała była opublikowana na właściwych tablicach ogłoszeń Nieruchomości od dnia ^{24.10.2022}....., co potwierdzają członkowie Rady Nieruchomości:

Zobiszynska
.....

Grodyszewska
.....

Zarząd Spółdzielni stwierdza, że od powyższej Uchwały - nie odwołano się / odwołano się* - i z dniem ^{31.10.2022}..... Uchwała jest prawomocna / i w dniu odwołania rozpatrzone uznając je jako - zasadne, i uchylono podjętą uchwałę / - niezasadne i utrzymano w mocy podjętą uchwałę.

.....
Prezes Zarządu

Zobiszynska
.....
Zastępca Prezesa Zarządu
ds. ekonomiczno-finansowych

Grodyszewska
.....
Zastępca Prezesa Zarządu
ds. techniczno-eksploatacyjnych