

**Uchwała nr 16 /2022**  
**Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 27 października 2022 r.**  
**w sprawie czasowego dofinansowania remontów nieruchomości**

---

Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni oraz § 3 Regulaminu gospodarowania scentralizowanym funduszem na remonty, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Od kwoty udzielonego czasowego dofinansowania remontów, pozostałych do spłaty na koniec każdego miesiąca, Nieruchomości wnosić będą do Spółdzielni rekompensatę w wysokości 4 % w skali roku.
2. Wysokość rekompensaty określona w ust. 1 jest podstawą do jej wyliczenia od wszystkich kwot udzielonego dofinansowania według stanu na dzień 1 listopada 2022 r., oraz dofinansowania udzielonego po w/w dacie, chyba że w uchwale o czasowym dofinansowaniu określono inaczej.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 listopada 2022 roku, jednocześnie z tą datą traci moc Uchwała nr 1/2021 Rady Nadzorczej z dnia 9 lutego 2021 roku w sprawie czasowego dofinansowania nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Liczba głosów za uchwałą	.....	9
Liczba głosów przeciw uchwale	.....	0
Liczba głosów wstrzymujących się	.....	0

.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej  
Lidia Laskowska

.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Łukasz Kalman

**UZASADNIENIE**

W związku ze zmieniającymi się warunkami gospodarczo-finansowymi w Polsce, Zarząd Spółdzielni wnioskuje o zwiększenie poziomu oprocentowania czasowego dofinansowania remontów nieruchomości ze scentralizowanego funduszu remontowego, do poziomu 4 %. Obecny poziom oprocentowania został ustalony przy następujących parametrach: oprocentowanie kredytów zaciąganych przez nieruchomości na remonty – 2 do 3 %, oprocentowanie lokat – około 1%. Obecne parametry kształtują się następująco: oprocentowanie kredytów zaciąganych przez nieruchomości na remonty – 9,49 %, oprocentowanie lokat – 6%. Biorąc powyższe pod uwagę, Zarząd uznał podwyższenie oprocentowania za zasadne.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
ds. ekonomiczno-finansowych  
GŁÓWNY KASJER

mgr Barbara Zawisza

PREZES ZARZĄDU  
KSM "NASZ DOM"

mgr inż. Wiesław Koziński