

UMOWA NR/.....

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy Koszalińską Spółdzielnią Mieszkaniową „Nasz Dom” w Koszalinie, ul. Szymanowskiego 14 (NIP 669-050-26-90; REGON 000647121) reprezentowaną przez:

- Prezesa Zarządu – Wiesława Kozieja
- Z-cę Prezesa Zarządu ds. techniczno-eksploatacyjnych – Mirosława Wasilewskiego zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod nr przez, REGON
....., będącym płatnikiem podatku VAT - NIP - zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) kontrole instalacji elektrycznych w budynkach określonych w załączniku nr 2 do SIWP,
 - 2) kontrole instalacji piorunochronnej w budynkach określonych w załączniku nr 2 do SIWP.
2. Zakres kontroli określonych w ust. 1 Wykonawca zrealizuje stosownie do wymogów prawa budowlanego w szczególności zgodnie z postanowieniami § 62 tego prawa.

§2

1. Za należyte i terminowe wykonanie umowy Strony ustalają ryczałtową kwotę należności Wykonawcy tj. za:
 - 1) kontrole instalacji elektrycznych, w tym za:
 - a) pomiar skuteczności zerowania i oporności izolacji obwodów dla jednego gniazda zł brutto (słownie złotych:)
 - b) pomiar oporności izolacji obwodów WLZ za jedną klatkę zł brutto (słownie złotych:.....)
 - 2) kontrole instalacji piorunochronnych zł brutto (słownie złotych:) za jeden uziom płatnych w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia w siedzibie Spółdzielni prawidłowo sporządzonej faktury VAT
2. Strony ustalają, że rozliczanie robót odbywać się będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur, po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów z przeprowadzonych kontroli.
3. Nadzór inwestorski nad robotami będzie pełnił
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy .

§3

1. Strony ustalają, że realizacja przedmiotu umowy będzie następowała zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem budynkowym, którego projekt Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia nie później niż do dnia.....2022 roku.
2. Organizacja prac będzie następowała zgodnie z wytycznymi zawartymi w załączniku nr 3.
3. Zakres prac obejmuje:
 - 1) wykonanie kontroli przez uprawnione do tego osoby, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych kontroli w mieszkaniach oraz częściach wspólnych nieruchomości,
 - 3) pozostawienie protokołu z kontroli użytkownikom lokali,
 - 4) dostarczenie wymaganych protokołów z kontroli Zamawiającemu.
4. Termin zakończenia prac ustala się na 30.12.2022 r.
5. Przez zakończenie przedmiotu umowy strony rozumieją dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletu dokumentów dotyczących wszystkich kontroli objętych niniejszą umową.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych za:
 - 1) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego kwoty 3.000,00 zł (słownie; trzy tysiące 00/100 zł brutto)
 - 2) opóźnienie za zwłokę w wykonaniu usługi – 100,00zł (słownie; sto 00/100 zł brutto) za jeden dzień opóźnienia na jednym budynku w stosunku do terminu podanego w harmonogramie
2. Wykonawca jest uprawniony do żądania zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia.

§5

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie zalega z zapłatą żadnych świadczeń publicznych, w szczególności podatków i składek na