

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

nr 2/03/2022

## **na wyłonienie wykonawcy okresowych kontroli instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach KSM „Nasz Dom” w Koszalinie**

### **1. Zamawiający**

Koszalińska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nasz Dom” 75-950 Koszalin, ul. Szymanowskiego 14  
(telefon: 94 317 03 20, fax: 94 317 03 35, strona internetowa: [www.naszdom-koszalin.pl](http://www.naszdom-koszalin.pl))

### **2. Opis przedmiotu i zakresu zamówienia:**

2.1. Przedmiotem zamówienia są kontrole okresowe instalacji elektrycznych i piorunochronnych, na których obowiązek wykonywania wskazuje art. 62 Prawa budowlanego.

2.2. Zamówienie dotyczy budynków objętych w wykazach stanowiących załączniku nr 2 do SIWP.

2.3. Zakres prac obejmuje:

- 1) wykonanie kontroli przez uprawnione do tego osoby, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 2) sporządzenie protokołów z przeprowadzonych kontroli w mieszkaniach oraz częściach wspólnych nieruchomości,
- 3) pozostawienie protokołu z kontroli użytkownikom lokali,
- 4) dostarczenie wymaganych protokołów z kontroli Zamawiającemu.

### **3. Termin realizacji zamówienia i warunki wykonywania zamówienia:**

- 1) rozpoczęcie przeglądów – do uzgodnienia,
- 2) zakończenie przeglądów – 30 grudnia 2022 r.

Realizacja zamówienia będzie prowadzona zgodnie z harmonogramem zatwierdzonym przez Zamawiającego. Projekt harmonogramu przedłoży Zamawiającemu Wykonawca zamówienia.

### **4. Wymagane oświadczenia i dokumenty stanowiące ofertę:**

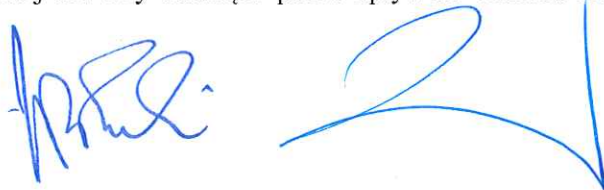
4.1. Wypełniony formularz ofertowy sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do SIWP.

4.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy – w przypadku podpisania oferty, oświadczenia, bądź dokumentu albo poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewskazaną w dokumencie rejestrowym do reprezentowania Wykonawcy.

4.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania oferty.

4.4. Zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania oferty.

4.5. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania oferty.



4.6. Oświadczenie, które osoby będą wykonywać przeglądy wraz z dokumentami wskazującymi na ich uprawnienia do wykonywania tych czynności.

Wymienione wyżej oświadczenia i dokumenty Wykonawca - pod rygorem wykluczenia z postępowania przetargowego - ma obowiązek złożyć w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem”, podpisanych przez osoby upoważnione do podpisania oferty.

## **5. Opis sposobu obliczenia proponowanych cen**

Zamawiający wymaga, aby ceny zaproponowane w ofercie były cenami ryczałtowymi w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, niepodlegające zmianom w czasie wykonania zamówienia.

5.1. Wszystkie czynności związane z obliczaniem ceny i mające wpływ na jej wysokość Wykonawca powinien wykonać z należytą starannością.

5.2. Przyjmuje się, że za prawidłowo wyliczone ceny ryczałtowe odpowiada Wykonawca, bez względu na sposób jej obliczenia. Oferowane ceny wynikają z Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWP i obejmują wszystkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia w tym, w szczególności zysk Wykonawcy, wymagane przepisami prawa obciążenia fiskalne oraz wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

5.3. Oferowane ceny muszą być wyrażone cyfrowo i słownie.

5.4. Wykonawca powinien uwzględnić w cenie także inne, niewymienione wyżej koszty, konieczne jego zdaniem do poniesienia w celu należytego wykonania zamówienia.

## **6. Miejsce i termin składania ofert**

6.1. Oferty należy składać w pokoju nr 1 Spółdzielni w Koszalinie przy ul. Szymanowskiego 14, w terminie do dnia 21.03.2022 r. godz. 10<sup>30</sup>, w zamkniętych kopertach, z dopiskiem „Kontrola instalacji elektrycznych i piorunochronne w zasobach KSM „Nasz Dom” w Koszalinie - nie otwierać przed dniem 21.03.2022 r. godz. 10<sup>30</sup> " bez znamion oferenta.

6.2. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

## **7. Miejsce i termin otwarcia ofert**

7.1. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie Spółdzielni, w sali na IV piętrze, w dniu 21.03.2022 r. o godz. 10.30

7.2. Po otwarciu ofert Zamawiający poda nazwę oferenta, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące oferowanych tam cen. Zamawiający oceni ważność ofert pod względem zgodności z zasadami określonymi SIWP na posiedzeniu niejawnym. Podanie wyników przetargu nastąpi w formie pisemnej.

## **8. Sposób oceny ofert spełniających warunki SIWP (oferty będą oceniane odrębnie dla każdego zakresu zamówienia)**

Kryteria oceny ofert:

- 1) cena brutto za wykonanie oferowanego zadania – 90%,
- 2) liczba osób uprawnionych do prowadzenia przeglądów – 10%.

9. Wykonawcy spełniający SIWP pozostają związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia ich otwarcia. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, prowadzenie dodatkowych negocjacji z wybranymi oferentami lub/i zmiany zakresu robót przed podpisaniem umowy.

11. Do ostatecznego terminu składania ofert informacji w sprawie przetargu udziela p. Joanna Sztubińska- w dni robocze, w godz. od 8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>, a w piątki do 12<sup>00</sup>, osobiście lub pod telefonem 94 317 03 23
12. Kontaktowanie się wykonawców z komisją przetargową przed zatwierdzeniem wyniku przetargu może mieć jedynie formę pisemnych wyjaśnień na pisemne zapytania komisji.
13. Wykaz załączników do SIWP:
- 1) formularz ofertowy – załącznik nr 1;
  - 2) wykaz budynków – kontrole instalacji elektrycznych i piorunochronnych– załącznik nr 2;
  - 3) organizacja pracy – załącznik nr 3;
  - 4) wzór umowy – załącznik nr 4;
  - 5) wzór protokołu - załącznik nr 5.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
KSM "NASZ DOM"  
*Mirolaw Wasilewski*  
mgr inż. Mirolaw Wasilewski

PREZES ZARZĄDU  
KSM "NASZ DOM"  
*mgr inż. Wiesław Koziej*

8.03.2022 r.

