

**Uchwała nr 2/2022**  
**Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 27.01.2022 r.**  
**w sprawie czasowego dofinansowania remontów nieruchomości**

---

Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni oraz § 3 Regulaminu gospodarowania scentralizowanym funduszem na remonty, po rozpatrzeniu wniosku Nieruchomości 105 oraz 118, o czasowe dofinansowanie remontów nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz uwzględniając wystąpienie Zarządu Spółdzielni stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Udziela Nieruchomości 105 oraz 118, czasowego dofinansowania remontów w kwotach:
  - a) Nieruchomość 105 - 1 050 000 zł
  - b) Nieruchomość 118 - 321 000 zł
2. Tryb spłaty udzielonego nieruchomości czasowego dofinansowania:
  - 2.1. Dla nieruchomości nr 105:
    - a) 2023 rok: spłata w wysokości: 300 000 zł,
    - b) 2024 rok: spłata w wysokości: 300 000 zł,
    - c) 2025 rok: spłata w wysokości: 300 000 zł,
    - d) 2026 rok: spłata w wysokości: 150 000 zł,
  - 2.2. Dla nieruchomości nr 118:
    - a) 2023 rok: spłata w wysokości: 100 000 zł,
    - b) 2024 rok: spłata w wysokości: 100 000 zł,
    - c) 2025 rok: spłata w wysokości: 100 000 zł,
    - d) 2026 rok: spłata w wysokości: 21 000 zł.
3. Od kwoty udzielonego czasowego dofinansowania remontów określonego w ust. 1, pozostałego do spłaty na koniec każdego miesiąca, Nieruchomość wnosić będzie do Spółdzielni rekompensatę w wysokości określonej odrębnie przez Radę Nadzorczą.

§ 2


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Liczba głosów:                    7  
za uchwałą                    .....  
  
przeciw uchwale                0  
    .....  
  
wstrzymujących się            0  
    .....

.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej  
Lidia Laskowska

  
.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Łukasz Kalman

Załącznik nr ..... do uchwały nr ..... Rady Nadzorczej z dnia .....

27.01.2022 r.

Nieruchomość nr 118

Koszalin, dnia .....

Rada Nadzorcza  
KSM „Nasz Dom”  
w Koszalinie

### WNIOSEK

#### o czasowe dofinansowanie ze środków scentralizowanego funduszu na remonty

1. Remonty, których wniosek dotyczy – „Remont instalacji gazowej oraz Projekt techniczny wymiany instalacji elektrycznej w budynkach Orła 47, Orła 49 w Koszalinie ”
2. Koszt z tytułu realizacji zadania ogółem – 320 000 zł.
3. Wnioskowana kwota czasowego dofinansowania – 320 000 zł.
4. Przewidywane obniżenie kosztów utrzymania nieruchomości lub inne korzyści albo wpływ realizacji planowanego zadania na poprawę warunków użytkowania lokali – przedsięwzięcie ma na celu poprawę bezpieczeństwa użytkowania instalacji gazowych oraz elektrycznych w ww. budynkach.
5. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadania: 01.05.2022 r. ÷ 30.11.2022 r.
6. Wysokość opłaty na fundusz remontowy wynikająca z Planu remontów Nieruchomości, obejmującego zadanie określone w pkt 1.: 4,00 zł/m<sup>2</sup>/ m-c od 1 maja 2022 r.
7. Zobowiązujemy się do zwrotu udzielonego dofinansowania w terminach wyznaczonych przez Radę Nadzorczą, wynikających z założeń wieloletnich planów remontów naszej nieruchomości.

Za Nieruchomość

.....  
.....  
.....

#### Opinia Zarządu Spółdzielni

Wniosek Nieruchomości Zarząd Spółdzielni uznaje za w pełni uzasadniony.

20.01.2022 r.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU ds. Technicznych i Eksploatacyjnych KSM „NASZ DOM”

.....  
mgr inż. Mirosław Wąsowski imgr. inż. Wiesław Kosięja  
Data i podpisy Zarządu

.....  
.....

Nieruchomość nr 105

Koszalin, dnia 20.01.2022 r.

Rada Nadzorcza  
KSM „Nasz Dom”  
w Koszalinie

### WNIOSEK

#### o czasowe dofinansowanie ze środków scentralizowanego funduszu na remonty

1. Remonty, których wniosek dotyczy – „Budowa centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Moniuszki 17-25, Chopina 2-10, Chopina 12, Chopina 14, Zgody 1, Zgody 3-11, Moniuszki 27, 29, 29a w Koszalinie, w tym projekt i budowa węzłów ciepłych oraz likwidacja piecyków i wymiana instalacji wod.-kan.”
2. Koszt z tytułu realizacji zadania ogółem – 2 900 000 zł.
3. Wnioskowana kwota czasowego dofinansowania – 1 050 000 zł.
4. Przewidywane obniżenie kosztów utrzymania nieruchomości lub inne korzyści albo wpływ realizacji planowanego zadania na poprawę warunków użytkowania lokali – inwestycja poprawi bezpieczeństwo użytkowania lokali mieszkalnych poprzez wyeliminowanie zagrożenia związanego z możliwością wystąpienia tlenku węgla.
5. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadania: 01.05.2022 r. + 30.11.2023 r.
6. Wysokość opłaty na fundusz remontowy wynikająca z Planu remontów Nieruchomości, obejmującego zadanie określone w pkt 1.: 3,50 zł/m<sup>2</sup>/ m-c od 1 maja 2022 r.
7. Zobowiązujemy się do zwrotu udzielonego dofinansowania w terminach wyznaczonych przez Radę Nadzorczą, wynikających z założeń wieloletnich planów remontów naszej nieruchomości.

Za Nieruchomość

Judyta Bidał

#### Opinia Zarządu Spółdzielni

Wniosek Nieruchomości Zarząd Spółdzielni uznaje za w pełni uzasadniony.

20.01.2022 r.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU PREZES ZARZĄDU  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych KSM „NASZ DOM”

mgr inż. Wiesław Kozieja  
mgr inż. Mirosław Wasilenko

Data i podpisy Zarządu

sk  
Um