

Uchwała Nr 1/2022
Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 27 stycznia 2022r.
w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie
na okres styczeń – czerwiec 2022 roku

§ 1

Na podstawie § 2 ust. 2 Regulaminu określającego tryb obradowania, podejmowania uchwał oraz organizacji pracy Rady Nadzorczej (tekst jednolity przyjęty uchwałą 76/2018 Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 30.10.2018 roku) Rada Nadzorcza uchwała plan pracy na okres wrzesień – grudzień 2021 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

W przypadku zwołania przez Zarząd KSM „Nasz Dom” Walnego Zgromadzenia w terminie styczeń – czerwiec 2022 roku, zgodnie z Art. 90 Ustawy z dnia 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz.374), Rada Nadzorcza przerwie realizację planu pracy przyjętego niniejszą uchwałą w miesiącu poprzedzającym miesiąc zwołania Walnego Zgromadzenia (bądź jego pierwszej części).

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 28 stycznia 2022 roku.

Liczba głosów za uchwałą: 8
Liczba głosów przeciw: 0
Liczba wstrzymujących się: 0

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Lidia Laskowska

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Łukasz Kalman

Załącznik do uchwały Nr 1/2022
Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 27 stycznia 2022r.
w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie
na okres styczeń – czerwiec 2022 roku

- styczeń 2022

1. Przyjęcie planu pracy Rady na I półrocze 2022r.
2. Przyjęcie planów remontów w nieruchomościach z uwzględnieniem kosztów tych remontów i związanych z tym zmian w opłatach na fundusz remontowy.

- luty 2022

1. Podjęcie uchwał w sprawie zwrotnego dofinansowania nieruchomości z funduszu scentralizowanego.
2. Zmiany w strukturze organizacyjnej Spółdzielni w związku ze zmianami w obsłudze nieruchomości w zakresie utrzymania czystości – zmiana w strukturze zatrudnienia.
3. Koszty ubezpieczeń majątku spółdzielni z podziałem na nieruchomości, a wartość wypłaconych odszkodowań od 2020 r.
4. Aktualizacja regulaminu Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie.
5. Propozycje do zmian Statutu Sp-ni w związku ze zmianą prawa spółdzielczego od 1VII 2021r., korekty niektórych dotychczasowych przepisów statutu, w tym np. &49, &53, &67, &68, oraz statutowe uregulowanie najmu lokali mieszkalnych.

- marzec 2022

1. Przyjęcie sprawozdanie z wykonania planu gospodarczego Spółdzielni za 2021r.
2. Uchwalenie planu gospodarczego Spółdzielni na 2022r.
3. Przyjęcie sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z badania przeprowadzonego przez biegłego rewidenta za 2021r.
4. Przyjęcie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2021r. i opinia Rady Nadzorczej do wykonania planu gospodarczego, sprawozdania Zarządu i sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z działalności Zarządu za I kwartał 2022r.
5. Przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2021r.

- kwiecień 2022

1. Kształtowanie się opłat za lokale mieszkalne w najmie i bez tytułu prawnego oraz zakres wykonywanych prac remontowych w tych lokalach w świetle obowiązującego prawa.
2. Informacja o stanie uregulowań prawnych lokali w najmie, bez tytułu prawnego.
3. Informacja o wykreśleniach z członkostwa w przypadkach w przypadkach określonych w m.in. w &9 i &11 Statutu.
4. Działalność Grupy Konserwacyjnej Spółdzielni, m.in. w zakresie świadczonych usług dla mieszkańców, kosztów tych usług i ich wpływ na kształtowanie się kosztów eksploatacji - z podziałem na nieruchomości.
5. Informacja przedstawiciela Spółdzielni o działalności spółki Telewizja Kablowa Koszalin, w której spółdzielnia ma swoje udziały za 2021 r. oraz realizacja uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie zbycia udziałów w spółce PGK.



- maj 2022

1. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w nieruchomościach za 2021 rok.
2. Stan opłat za lokale użytkowe i grunty oddane w dzierżawę, a ponoszone koszty utrzymania w latach 2021- 2022 wykazane według nieruchomości.
3. Informacja o stanie zadłużeń w nieruchomościach (lokale mieszkalne, użytkowe - w tym garaże oraz dzierżawy).
4. Informacja na temat wdrożonej polityki ochrony danych osobowych i jej wpływu na organizację pracy Spółdzielni (klauzule, prowadzone rejestry, umowy powierzenia itp.)
5. Wynajmowanie powierzchni reklamowych, zasady postępowania w tym zakresie oraz uzyskane przychody w roku 2021 i planowane na rok 2022.

- czerwiec 2022

1. Informacja o okresowych przeglądach budynków mieszkalnych za rok 2021 i do czerwca 2022r.
2. Informacja o przebiegu remontów w nieruchomościach od stycznia do czerwca 2022r.
3. Aktualizacji regulaminu porządku domowego.
4. Sprawozdanie z działalności Zarządu za I kwartał 2022r.
5. Analiza skarg i wniosków kierowanych przez mieszkańców, dotycząca pracy Zarządu Spółdzielni i Rad Nieruchomości (kierowane do RN i do Zarządu).

