

Uchwała nr 12/2021
Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 30 grudnia 2021 r.
w sprawie czasowego dofinansowania remontów nieruchomości

Na podstawie § 52 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni oraz § 3 Regulaminu gospodarowania scentralizowanym funduszem na remonty, po rozpatrzeniu wniosku Nieruchomości 105, o czasowe dofinansowanie remontów nieruchomości, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz uwzględniając wystąpienie Zarządu Spółdzielni stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały, Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

§ 1

1. Udziela Nieruchomości 105, czasowego dofinansowania remontów w kwocie: 150.000 zł,
2. Całkowita spłaty udzielonego nieruchomości czasowego dofinansowania nastąpi w 2022 roku.
3. Od kwoty udzielonego czasowego dofinansowania remontów określonego w ust. 1, pozostałego do spłaty na koniec każdego miesiąca, Nieruchomość wnosić będzie do Spółdzielni rekompensatę w wysokości określonej odrębnie przez Radę Nadzorczą.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Liczba głosów: 9
za uchwałą
przeciw uchwale 0

wstrzymujących się 0

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Lidia Łaskowska

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Łukasz Kalman

Nieruchomość nr 105

Koszalin, dnia 22 grudnia 2021 r.

**Rada Nadzorcza
KSM „Nasz Dom”
w Koszalinie**

WNIOSEK

o czasowe dofinansowanie ze środków scentralizowanego funduszu na remonty

1. Remonty, których wniosek dotyczy – „Budowa kanalizacji deszczowej etap I - odwodnienie budynków przy ul. Moniuszki 27-29a, Moniuszki 17-25, Chopina 2-10, Chopina 12 i Chopina 14.”
2. Koszt z tytułu realizacji zadania ogółem – 300.000 zł.
3. Wnioskowana kwota czasowego dofinansowania – 150.000 zł.
4. Realizacja wynika z obowiązku włączenia się do nowo wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej przez Miasto Koszalin w ulicach Moniuszki i Chopina oraz dokonania rozdziału ścieków bytowych od opadów deszczowych.
5. Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji zadania: 01.05.2022 r. ÷ 30.06.2022 r.
6. Wysokość opłaty na fundusz remontowy wynikająca z Planu remontów Nieruchomości, obejmującego zadanie określone w pkt 1.: do 30.04.2022 r. stawka w wysokości 3,30 zł/m² a od 01.05.2022 r. stawka 3,50 zł/m²/ m-c.
7. Zobowiązujemy się do zwrotu udzielonego dofinansowania w terminach wyznaczonych przez Radę Nadzorczą, wynikających z założeń wieloletnich planów remontów naszej nieruchomości.

Za Nieruchomość

Opinia Zarządu Spółdzielni

Wniosek Nieruchomości Zarząd Spółdzielni uznaje za w pełni uzasadniony i uzgodniony na spotkaniu Prezydium Rady Nadzorczej Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej "Nasz Dom" z przedstawicielami Rady Nieruchomości 105 w dniu 14.10.2021 r.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
KSM „NASZ DOM”

mgr inż. Mirosław Wasiewicz

PREZES ZARZĄDU
KSM "NASZ DOM"

mgr inż. Wiesław Kozieja

.....
Data i podpisy Zarządu

UCHWAŁA nr 9 / 2021

Rady Nieruchomości Nr 105 z dnia 13.12. 2021. r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki ze scentralizowanego funduszu remontowego Spółdzielni

§ 1

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Regulaminu Rady Nieruchomości, Rada Nieruchomości Nr 105 postanawia wystąpić o dofinansowanie do inwestycji ze scentralizowanego funduszu remontowego Spółdzielni w wysokości 150 000 zł na dofinansowanie wykonania w roku 2022 następujących robót remontowych:

Budowa kanalizacji deszczowej etap I – odwodnienie budynków przy ul. Moniuszki 27-29a, Moniuszki 17-25, Chopina 2-10, Chopina 12 i Chopina 14.

Realizacja tego zadania wynika z obowiązku włączenia się do nowo wybudowanej sieci kanalizacji deszczowej przez Miasto Koszalin w ulicach Moniuszki i Chopina oraz dokonania rozdziału ścieków bytowych od opadów deszczowych. Przewidywany koszt inwestycji określono na 300 000 zł dla którego nieruchomość wnosi o dofinansowanie 150 000 zł.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Liczba głosów za uchwałą3..... ✓
Liczba głosów przeciw1..... ✓
Liczba wstrzymujących się1..... ✓

w obecności 3 członków Rady
przy 4 - osobowym składzie Rady

z-ca przewodniczącego M. Aduski
Sekretarz Rady Nieruchomości

Przewodniczący Rady Nieruchomości

Pouczenie

Od niniejszej uchwały, członkom Spółdzielni służy odwołanie do Zarządu Spółdzielni. Odwołanie należy złożyć w biurze Spółdzielni przy ul. Szymanowskiego 14 (pok. nr 1), nie później niż w siódmym dniu, licząc od dnia 14.12.2021 r., w którym Uchwałę podano do wiadomości mieszkańców poprzez jej wywieszenie na tablicach ogłoszeń budynków, których dotyczy.

Rada Nieruchomości informuje Zarząd Spółdzielni, że niniejsza uchwała była opublikowana na właściwych tablicach ogłoszeń nieruchomości od dnia 14.12.2021 r., co potwierdzają podpisami dwaj/dwoje członkowie/członków Rady:

.....
.....

Zarząd Spółdzielni stwierdza, że od powyższej Uchwały - nie odwołano się / odwołano się* - i z dniem 22.12.2021 r. Uchwała jest prawomocna / i - w dniu odwołania rozpatrzone uznając je jako - zasadne, i uchylono podjętą uchwałę / - niezasadne i utrzymano w mocy podjętą uchwałę.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. Techniczno-Exploatacyjnych
KSM "NASZ DOM"
mgr inż. Mirosław Wasierwski
PREZES ZARZĄDU
KSM "NASZ DOM"
mgr inż. Mirosław Wasierwski
(data i podpisy członków Zarządu)

22. 12. 2021 r.