

## Załącznik 2a do SIWP 01/11/2021

Obiekt Remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej  
Rodzaj robót ROBOTY BUDOWLANE  
Lokalizacja Koszalin, ul. Wieniawskiego 1-7  
Inwestor KSM "Nasz DOM"  
75-950 Koszalin, ul. Szymanowskiego 14

Koszalin, listopad 2021 r.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
ds. Technicznych i Eksploatacyjnych  
KSM „NASZ DOM”

*mgr inż. Mirosław Wasilewski*

PREZES ZARZĄDU  
KSM „NASZ DOM”

*mgr inż. Wiesław Kozłowski*

## Przedmiar robót

Remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>I. Roboty budowlane</b>		
		<b>I.1 Roboty budowlane-klatka schodowa</b>		
1		Demontaż na czas remontu skrzynek na listy i ponowny montaż po wykonaniu robót	kpl	1
2		Zabezpieczenie folią drzwi i okien (5*3*2*0,9+4*2*0,8*0,8) okno parteru 1*1	m2 m2	32,12 1
		razem	m2	33,12
3		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 - drzwi piwniczne	szt	1
4		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 - lamperia 0,5*206,38	m2	103,19
		razem	m2	103,19
5		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym policzki schodów 8*3 ściana piwniczna, drzwi piwniczne i wejściowe 2,6+2*2+0,9+2*3 szachty instalacyjne 5*2,6 drzwi do mieszkań 15*(2*2+0,9) biegi schodowe 8*3 okna 4*2*(3*0,8) okno parteru 4*1	m m m m m m	24 13,5 13 73,5 24 19,2
		razem	m	171,2
6		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych 2*(5,4+2,55)*15 drzwi i okna -33,12	m2 m2	238,5 -33,12
		razem	m2	205,38
7		Tynki jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu betonowym z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie grubości 10mm	m2	205,38
8		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych spód spoczników (2,55*1,25)*4+(2,55*1,85)*4 spód biegów schodowych 1,2*3*8 sufit - ostatnie piętro 2,55*5,4	m2 m2 m2	31,62 28,8 13,77
		razem	m2	74,19
9		Tynki jednowarstwowe wewnętrzne spoczników i biegów o podłożu betonowym z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie grubości 10mm	m2	74,19
10		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych	m2	205,38
11		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m2	205,38
12		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych	m2	74,19
13		Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2	74,19
14		Przygotowanie podłoża z lastryko pod posadzki z płytek układanych na klej spoczniki 2,55*1,85*4+2,55*1,25*5 biegi schodowe 8*(8*0,4*1,25)+1*(5*0,4*1,25)	m2 m2	34,808 34,5
		razem	m2	69,308
15		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych elastycznych - spoczniki i podesty układane w "karo" 2,55*1,85*4+2,55*1,25*5	m2	34,808
		razem	m2	34,808
16		Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych elastycznych 8*(8*0,4*1,25)+1*(5*0,4*1,25)	m2	34,5
		razem	m2	34,5
17		Cokoliki na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 z płytek kamionkowych GRES 30x30cm spoczniki (2*2+2,55)+4*(1,25*2+2,55)+5*(1,85*2+2,55) biegi schodowe 8*8*0,4+1*5*0,4	m m	58 27,6
		razem	m	85,6
18		Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2	205,38
19		Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m2	74,19
20		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany powyżej lamperii 0,5*205,38	m2	102,69
		razem	m2	102,69
21		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi - kolor wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - lamperia	m2	102,69
22		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - sufit	m2	74,19
23		Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (policzki schodów) o wysokości do 20cm 8*3	m	24
		razem	m	24
24		Demontaż balustrad schodowych stalowych balustrady 1,25+8*3	m	25,25
		razem	m	25,25

## Przedmiar robót

Remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25		Balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL ....., pochwyt fi 46mm stalowy malowany proszkowo. Wypełnienie balustrady: rurki fi 16mm, odległość między rurkami 12cm w osiach rurek. Wypełnienie mocowane pionowo do ramy fi 30mm. Słupki: rura fi 42mm.	m	25,25
26		Demontaż pochwytu stalowego - przed parterem	m	2
27		Pochwyt stalowy malowany proszkowo RAL ..... fi 46mm na wspornikach stalowych malowanych proszkowo	m	2
28		Malowanie dwukrotne grzejników radiatorowych B 0,4	m2	0,4
		razem	m2	0,4
29		Malowanie dwukrotne rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm	m	5
30		Malowanie dwukrotne farbą olejną drabinki wylazowej	m2	1
31		Ościeżnica drzwiowa metalowa kątowna duża malowana proszkowo	szt	1
32		Skrzydła drzwiowe w okleinie CPL HQ 0,7, wypełnienie płyta wiórowa -otworowana, nakładki na zawiasy, gałko-klamka ze stali nierdzewnej, zamek z wkładką patentową i dodatkowe komplety kluczy dla wszystkich mieszkańców w klatce	szt	1
33		Dostawa i montaż narożników ochronnych ze stali nierdzewnej dl. 1,60m ściana piwniczna i drzwi wejściowe 3*1,5	szt	4,5
		razem	szt	4,5
34		Wykonanie otworu wywiewnego w ścianie zewnętrznej, osadzenie kratki wentylacyjnej 14x14cm oraz obróbka ściany zewnętrznej	szt	1
35		Odbojnik drzwiowy przy drzwiach do piwnicy	szt	1
36		Wymiana wycieraczki stalowej 60x40 cm	szt	1
		<b>1.2 malowanie piwnic części wspólne</b>		
37		Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT 54+243	m2	297
		razem	m2	297
38		Malowanie zwykłe tynków wewnętrznych sufitów farbą wapienną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej - ściany 54*1	m2	54
		razem	m2	54
39		Malowanie zwykłe tynków wewnętrznych ścian farbą wapienną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej - sufity 54*2,25*2	m2	243
		razem	m2	243

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU  
ds. Techniczno-Exploatacyjnych  
KSM "NASZ DOM"

mgr inż. Mirosław Wasilewski

PREZES ZARZĄDU  
KSM "NASZ DOM"

mgr inż. Wiesław Kozieja

