

Przedmiar robót budowlanych

Obiekt	Remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej
Lokalizacja	Koszalin, ul. Wyspiańskiego 5a, 5b, 5c
Inwestor	KSM "Nasz DOM" 75-950 Koszalin, ul. Szymanowskiego 14

Remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1. Roboty budowlane		
		1.1 Roboty budowlane-klatka schodowa		
1		Demontaż na czas remontu skrzynek na listy i ponowny montaż po wykonaniu robót	kpl	3
2		Zabezpieczenie folią drzwi i okien okna 1,48*0,88*4*3 drzwi lokatorskie 0,80*2,05*3*5*3 drzwi wejściowe nowe 0,90*2,05*3	m2 m2 m2 razem m2	15,629 73,8 5,535 94,964
3		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2m2 - drzwi do piwnicy	szt	3
4		Wykucie z muru ościeżnic stalowych o powierzchni do 2m2 - drzwi wejściowe do budynku	szt	3
5		Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wsporników stalowych - klamry wylazowe na dach	szt	6
6		Rozebranie ścianek pełnych z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - ścianka z drzwiami wejściowymi do piwnicy (1,43*2,48)*3-0,70*1,90*3	m2 razem m2	6,649 6,649
7		Ścianki działowe pełne z cegły pełnej grubości 1/2 cegły - zmiana usytuowania wejścia do piwnicy (1,10*2,48-0,80*2,05)*3	m2 razem m2	3,264 3,264
8		Ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,00*3	m razem m	3 3
9		Tynki zwykłe kategorii III ścian wykonywane ręcznie (1,10*2,48-0,80*2,05)*2*3	m2 razem m2	6,528 6,528
10		Uzupełnienie posadzki lastrykowej jednobarwnej o powierzchni do 5m2 w jednym miejscu 0,12*1,43*3	m2 razem m2	0,515 0,515
11		Poszerzenie otworu drzwiowego-drzwi wejściowe do budynku 0,20*2,05*3	m2 razem m2	1,23 1,23
12		Zerwanie cokolika cementowego wejście (1,80+0,15+0,52)*3 piętra ((1,52*2+2,30)*5-(0,80*3*5))*3 spoczniki ((1,30*2+2,26)*5)*3 schody (1,80*2+(2,4*8))*3	m m m m razem m	7,41 44,1 72,9 68,4 192,81
13		Przygotowanie podłoża z lastryko pod posadzki z płytek układanych na klej wejście (1,20*2,30+1,15*0,60+0,12*1,00)*3 spoczniki 2,26*1,30*4*3 schody ((0,27+0,175)*6*1,15+(0,27+0,175)*8*1,15*8)*3 piętra 1,50*2,30*5*3	m2 m2 m2 m2 razem m2	10,71 35,256 107,468 51,75 205,184
14		Gruntowanie preparatami gruntującymi szczepnymi powierzchni poziomych	m2	205,184
15		Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych elastycznych - spoczniki i podesty układane w "karo" wejście (1,20*2,30+1,15*0,60+0,12*1,00)*3 spoczniki 2,26*1,30*4*3 piętra 1,50*2,30*5*3	m2 m2 m2 razem m2	10,71 35,256 51,75 97,716
16		Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych elastycznych schody ((0,27+0,175)*6*1,15+(0,27+0,175)*8*1,15*8)*3	m2 razem m2	107,468 107,468
17		Cokoliki na zaprawach klejowych CERESIT CM-17 z płytek kamionkowych GRES 30x30cm wejście (1,80+2,30+1,10+1,15+0,60-0,90-0,80)*3 piętra ((1,50*2+2,30)*5-(0,80*3*5))*3 spoczniki ((1,30*2+2,26)*4)*3 schody (1,80*2+(2,4*8))*3	m m m m razem m	15,75 43,5 58,32 68,4 185,97
18		Mycie posadzek i schodów 97,716+107,468	m2 razem m2	205,184 205,184
19		Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 wejście (2,48*(1,80+2,30+1,15+1,20+0,6)-2,05*0,80-2,05*0,90)*3 spoczniki 2,6*(1,30*2+2,26)*4*3	m2 m2	41,997 151,632

Przedmiar robót

Remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		schody $(0,5*2,48*1,30+2,60*1,30+1,80*2,60*7+0,50*(2,50+3,90)*1,80)*3$ piętra $(2,6*(1,50+2,26+1,50)-(0,8*2,05*3))*5*3$ sufity $(2,30*1,20+0,60*1,15+2,30*1,30*3+2,30*4,75+1,50*2,30*4)*3$	m2 m2 m2	130,536 131,34 111,435
		razem	m2	566,94
20		Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni pionowych wejście $(2,48*(1,80+2,30+1,15+1,20+0,6)-2,05*0,80)*3$ spoczniki $2,6*(1,30*2+2,26)*4*3$ schody $(0,5*2,48*1,30+2,60*1,30+1,80*2,60*7+0,50*(2,50+3,90)*1,80)*3$ piętra $(2,6*(1,50+2,26+1,50)-(0,8*2,05*3))*5*3$	m2 m2 m2 m2	47,532 151,632 130,536 131,34
		razem	m2	461,04
21		Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT powierzchni poziomych sufity $(2,30*1,20+0,60*1,15+2,30*1,30*3+2,30*4,75+1,50*2,30*4)*3$ wyłaz na dach $0,80*4*1,10$ biegi schodowe $2,30*1,10*7*3$	m2 m2 m2	111,435 3,52 53,13
		razem	m2	168,085
22		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym belki spocznikowe $2,30*4*2*3$ $2,35*4*2*3$ okna $(1,48+0,88*2)*4*3$ wyłaz dachowy $0,80*4$ drzwi $((0,90+2,05*2)+(2,05*2+0,80)*3*5)*3$	m m m m m	55,2 56,4 38,88 3,2 235,5
		razem	m	389,18
23		Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach wejście $(2,48*(1,80+2,30+1,15+1,20+0,6)-2,05*0,80)*3$ spoczniki $2,6*(1,30*2+2,26)*4*3$ schody $(0,5*2,48*1,30+2,60*1,30+1,80*2,60*7+0,50*(2,50+3,90)*1,80)*3$ piętra $(2,6*(1,50+2,26+1,50)-(0,8*2,05*3))*5*3$	m2 m2 m2 m2	47,532 151,632 130,536 131,34
		razem	m2	461,04
24		Gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach sufity $(2,30*1,20+0,60*1,15+2,30*1,30*3+2,30*4,75+1,50*2,30*4)*3$ wyłaz na dach $0,80*4*1,10$ biegi schodowe $2,30*1,10*7*3$	m2 m2 m2	111,435 3,52 53,13
		razem	m2	168,085
25		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany powyżej lamperii 455,505-253,53	m2	201,975
		razem	m2	201,975
26		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi - kolor wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem - lamperia wejście $(1,50*(1,80+2,30+1,15+1,20+0,6)-1,50*0,80)*3$ spoczniki $1,50*(1,30*2+2,26)*4*3$ schody $(0,5*1,50*1,30+1,50*1,30+1,80*1,50*8)*3$ piętra $(1,50*(1,50+2,26+1,50)-(0,8*1,50*3))*5*3$	m2 m2 m2 m2	28,125 87,48 73,575 64,35
		razem	m2	253,53
27		Lakierowanie powierzchni gładkich	m2	253,53
28		Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufit sufity $(2,30*1,20+0,60*1,15+2,30*1,30*3+2,30*4,75+1,50*2,30*4)*3$ wyłaz na dach $0,80*4*1,10$ biegi schodowe $2,30*1,10*7*3$	m2 m2 m2	111,435 3,52 53,13
		razem	m2	168,085
29		Malowanie dwukrotne farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20cm - brudowniki, belki spocznikowe i policzki schodów belki spocznikowe $(2,30*8)*3$ policzki schodów $(2,60*8+1,30)*3$ biegi schodowe $2,60*7*3$	m m m	55,2 66,3 54,6
		razem	m	176,1
30		Rusztowania ramowe warszawskie wielokolumnowe o wysokości do 6m $(1,30*2+2,26)*3,90*3$ $(0,50*(5,30+3,90)*1,80)*3$ $(0,50*(2,50+3,90)*1,80)*3$	m2 m2 m2	56,862 24,84 17,28
		razem	m2	98,982
31		Demontaż balustrad schodowych stalowych $((2,60+0,20)*9+1,20)*3$ $1,50*2*3$	m m	79,2 9
		razem	m	88,2
32		Balustrady stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 9006, pochwyty fi 46mm stalowy malowany proszkowo. Wypełnienie balustrady: rurki fi 16mm, odległość między rurkami 12cm w osiach rurek. Wypełnienie mocowane pionowo do ramy fi 30mm. Słupki: rura fi 42mm. $((2,60+0,20)*9+1,20)*3$	m	79,2

Przedmiar robót

Remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m 79,2
33		Pochwyty stalowy malowany proszkowo RAL 9006 fi 46mm na wspornikach stalowych malowanych proszkowo 1,80*3	m	5,4
			razem	m 5,4
34		Klamry włazowe typowe malowane proszkowo w kolorze RAL 9006	szt	8
35		Ościeżnica drzwiowa metalowa kątowna duża malowana proszkowo	szt	3
36		Skrzydła drzwiowe w okleinie CPL HQ 0,7, wypełnienie płyta wiórowa -otworowana, nakładki na zawiasy, gałko-klamka ze stali nierdzewnej, zamek z wkładką patentową i dodatkowe komplety kluczy dla wszystkich mieszkańców w klatce 0,80*2,00*3	m2	4,8
			razem	m2 4,8
37		Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych wejściowych do budynku z profili aluminiowych z przegrodą termiczną. wypełnienie szyba zespolona jednokomorowa/ panel z blach stalowych ocynkowanych ocieplony izolacją. 0,90*2,05*3	m2	5,535
			razem	m2 5,535
38		Uszczelnienie styku ściany z nową ościeżnicą opaskową akrylem-analogia (2*2,05+0,80)*3 (2*2,05+0,90)*3	m	14,7
			m	15
			razem	m 29,7
39		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie (2,20*2,30-0,90*2,05)*3	m2	9,645
			razem	m2 9,645
40		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	9,645
41		Ochrona obszaru zagrożonego uderzeniami - zasiatkowanie ściany wejściowej	m2	9,645
42		Malowanie elewacji farbą silikonową - ściana z drzwiami wejściowymi do klatki i sufit zadaszenia 9,645+1,90*2,20*3	m2	22,185
			razem	m2 22,185
43		Dostawa i montaż narożników ochronnych ze stali nierdzewnej dł. 1,60m 2*3	szt	6
			razem	szt 6
44		Wykonanie otworu wywiewnego w ścianie zewnętrznej, osadzenie kratki wentylacyjnej 14x14cm oraz obróbka ściany zewnętrznej	szt	3
45		Odbojnik drzwiowy przy drzwiach do piwnicy	szt	3
46		Mycie po robotach malarskich posadzek gresowych	m2	205,184
47		Wymiana wycieraczki stalowej 60x40 cm	szt	3
48		Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km 6,649*0,12+1,23*0,24+192,81*0,02*0,08+566,94*0,005	m3	4,236
			razem	m3 4,236
49		Wywiezienie gruzu sprzmozanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	4,236
50		Koszty utylizacji gruzu 4,236*1,8	t	7,625
			razem	t 7,625
		1.2 Wypiańskiego 5a-5b-5c - malowanie piwnic części wspólne		
51		Gruntowanie preparatami gruntującymi ATLAS UNI GRUNT ściany ((1,01+1,20*2)*2,50+1,80*2,50*2+(2*1,40+1,20)*2,50-0,80*1,90)*3 -0,90*1,96 (2,20*2*(1,51+5,80)-0,70*1,90*3) 2,20*(3,44+2,80+1,85+1,10+1,50)-0,70*1,90*4 2,20*(1,64*2+5,60+1,50+5,90*2+1,15+2,90)-0,70*1,90*9 2,20*(2*1,64+2,30+1,70+5,75*2+0,95)-0,70*1,90*7 2,20*(1,64+5,40)*2-0,70*1,90*2 2,20*(1,64*2+5,65+1,50+5,70*2+1,10+3,00)-0,70*1,90*9 2,20*(1,64*2+2,25+1,50+5,90*2+1,00)-7*0,70*1,90 2,20*(1,64+5,40)*2-0,70*1,90*2 2,20*(1,64*2+5,60+1,50+5,80*2+3,00)-0,70*1,90*9 sufity 1,01*4,50*3 1,64*41,46 1,00*5,80*2+1,15*5,70+0,90*5,80+1,20*5,80+1,80*1,20+1,51*5,70 pomieszczenia suszarni ściany 2,20*(4,15+2,90)*2+2,20*(3,69+2,80)*2 pomieszczenia suszarni sufit 4,15*2,90+3,69*2,80	m2	78,015
			m2	-1,764
			m2	28,174
			m2	18,198
			m2	45,736
			m2	34,096
			m2	28,316
			m2	45,076
			m2	34,316
			m2	28,316
			m2	42,986
			m2	13,635
			m2	67,994
			m2	41,102
			m2	59,576
			m2	22,367
			razem	m2 586,139
52		Malowanie zwykłe tynków wewnętrznych sufitów farbą wapienną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej - ściany ściany ((1,01+1,20*2)*2,50+1,80*2,50*2+(2*1,40+1,20)*2,50-0,80*1,90)*3 -0,90*1,96 (2,20*2*(1,51+5,80)-0,70*1,90*3) 2,20*(3,44+2,80+1,85+1,10+1,50)-0,70*1,90*4	m2	78,015
			m2	-1,764
			m2	28,174
			m2	18,198

Przedmiar robót

Remont klatek schodowych wraz z modernizacją instalacji elektrycznej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2,20*(1,64*2+5,60+1,50+5,90*2+1,15+2,90)-0,70*1,90*9	m2	45,736
		2,20*(2*1,64+2,30+1,70+5,75*2+0,95)-0,70*1,90*7	m2	34,096
		2,20*(1,64+5,40)*2-0,70*1,90*2	m2	28,316
		2,20*(1,64*2+5,65+1,50+5,70*2+1,10+3,00)-0,70*1,90*9	m2	45,076
		2,20*(1,64*2+2,25+1,50+5,90*2+1,00)-7*0,70*1,90	m2	34,316
		2,20*(1,64+5,40)*2-0,70*1,90*2	m2	28,316
		2,20*(1,64*2+5,60+1,50+5,80*2+3,00)-0,70*1,90*9	m2	42,986
		pomieszczenia suszarni ściany 2,20*(4,15+2,90)*2+2,20*(3,69+2,80)*2	m2	59,576
		razem	m2	441,041
53		Malowanie zwykłe tynków wewnętrznych ścian farbą wapienną z dodatkiem 15% farby emulsyjnej - sufity		
		sufity 1,01*4,50*3	m2	13,635
		1,64*41,46	m2	67,994
		1,00*5,80*2+1,15*5,70+0,90*5,80+1,20*5,80+1,80*1,20+1,51*5,70	m2	41,102
		pomieszczenia suszarni sufit 4,15*2,90+3,69*2,80	m2	22,367
		razem	m2	145,098
54		Mycie posadzek po robotach	m2	145,098