

Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 03.08.2021 r.

w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przyjmowanie w poczet członków lub rezygnacji z członkostwa wobec osób, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu w Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Koszalinie.

Na podstawie §2 ust 4 w związku z § 3 ust. 1 Regulaminu Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie, Zarząd:

§ 1

Uchyla przyjęty Uchwałą Nr 35/2018 z dnia 11.07.2018 r. Tryb przyjmowania członków do KSM „Nasz Dom” w Koszalinie,

§ 2

Uchwała Regulamin określający zasady i tryb przyjmowanie w poczet członków lub rezygnacji z członkostwa wobec osób, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu w Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Koszalinie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Liczba głosów za uchwałą: ... 3

Liczba głosów przeciw: ...

Liczba głosów wstrzymujących się: ...

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomicznych i finansowych
GŁÓWNY KASJER

mgr Barbara Załuska
Zarząd Spółdzielni

PREZES ZARZĄDU
KSM "NASZ DOM"

mgr inż. Wiesław Koziejka

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

mgr
E. Ziobła
Zapiski

R E G U L A M I N

określający zasady i tryb przyjmowania w poczet członków lub rezygnacji z członkostwa wobec osób, którym przysługuje prawo odrębnej własności lokalu w Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” Koszalinie.

I. Podstawa prawna

§1

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze tekst jednolity z dnia 19 marca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 648).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych tekst jednolity z dnia 2 czerwca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1208).
3. Część II statutu – CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI.

II. Zasady i tryb przyjmowania w poczet członków oraz rezygnacji z członkostwa.

§2

1. Właścicielowi lokalu, który nie jest członkiem Spółdzielni przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
2. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, chociażby nie miała zdolności do czynności prawnych albo miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych oraz osoba prawna, która jest właścicielem lokalu.
3. Członkiem Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie jeżeli prawo własności przysługuje im wspólnie.
4. Jeżeli prawo własności należy do kilku osób, członkiem spółdzielni może być tylko jedna z nich, wskazana przez wszystkich właścicieli, chyba, że przysługuje ono wspólnie małżonkom. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, nie dłuższego niż 12 miesięcy, wyboru osoby, której przysługuje prawo przyjęcia w poczet członków Spółdzielni dokonuje Spółdzielnia.

§3

1. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni osób wymienionych w § 2 Regulaminu, jest złożenie przez nie deklaracji.
2. Deklaracja, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do niniejszego Regulaminu, powinna być złożona pod rygorem nieważności na piśmie, utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej. Pisma utrwalone w postaci elektronicznej przesyła się na adres do doręczeń elektronicznych Spółdzielni, dostępny na stronie internetowej, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. poz. 2320 oraz z 2021 r. poz. 72), i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym. Pismo utrwalone w postaci papierowej opatruje się podpisem własnoręcznym.
3. Przyjęcie deklaracji złożonej na piśmie wymaga potwierdzenia przez dwóch członków Zarządu lub przez osobę do tego upoważnioną. Deklarację złożoną drogą elektroniczną potwierdza się niezwłocznie.
4. Uchwały o przyjęcie lub odmowie przyjęcia w poczet członków podejmuje Zarząd w terminie miesiąca od daty złożenia deklaracji. W razie odmowy przyjęcia w poczet członków uchwała wymaga uzasadnienia.
5. O uchwale o przyjęciu lub odmowie przyjęcia w poczet członków Zarząd powiadamia składającego deklarację w terminie dwóch tygodni od daty jej podjęcia listem za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub drogą elektroniczną.
6. Uchwała o przyjęciu w poczet członków stanowi podstawę wpisu do rejestru członków.
7. Od uchwały o odmowie przyjęcia w poczet członków służy prawo wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w ciągu 14 dni licząc od daty doręczenia zawiadomienia.
8. Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą w ciągu dwóch (2) miesięcy od dnia wniesienia. W razie podtrzymania odmowy przyjęcia w poczet członków przez Radę Nadzorczą, uchwała wymaga uzasadnienia i podlega zaskarżeniu do sądu w ciągu 14 dni od daty doręczenia za potwierdzeniem odbioru.

§4

1. Zgodnie z art. 22 ustawy Prawo spółdzielcze, członek Spółdzielni może z niej wystąpić za wypowiedzeniem dokonany pod rygorem nieważności na piśmie.

§5

1. Spółdzielnia prowadzi rejestr członków, który zawiera:
 - 1) imię i nazwisko, a w przypadku osoby prawnej jej nazwę,
 - 2) adres i rodzaj lokalu, a w przypadku osoby prawnej siedzibę i adres do korespondencji,
 - 3) PESEL osoby fizycznej, NIP osoby prawnej,
 - 4) imiona i nazwiska i PESEL osób faktycznie zamieszkałych w lokalu,
 - 5) numer telefonu i adres elektroniczny, jeżeli taki adres posiada,
 - 6) osobę administrującą lokalem, jeżeli jest inna niż wymieniona w pkt.1),
 - 7) wysokość wniesionych wkładów,
 - 8) zmiany danych w przypadkach określonych w pkt.1-6,
 - 9) datę nabycia członkostwa
 - 10) datę ustania członkostwa

§6

1. Regulamin został przyjęty Uchwałą Zarządu Nr 34/2021 z 3-08-2021 r.

ZASTĘPCA PREZESA ZARZĄDU
ds. ekonomicznych i finansowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Barbara Zawisza

PREZES ZARZĄDU
KSM "NASZ DOM"

mgr inż. Wiesław Kozieja

Zarząd KSM „Nasz Dom” w Koszalinie

*o. pr. Elżbieta
Czapka*

Koszalin, dnia2021 r.

Imię i nazwisko lub nazwa osoby prawnej

Adres korespondencyjny osoby fizycznej lub adres korespondencyjny i siedziba osoby prawnej

Pesel osoby fizycznej lub NIP osoby prawnej

Numer telefonu do kontaktu i adres email do korespondencji

Imię i nazwisko, adres korespondencyjny, numer telefonu i adres email osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach dotyczących lokalu, jeśli nie jest nią właściciel lokalu

Imiona i nazwiska oraz PESEL osób zamieszkujących lub korzystających z lokalu o którym mowa w deklaracji:

DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI

Ja niżej podpisany/-a, wnoszę o przyjęcie mnie w poczet członków KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z tytułu przysługującego mi prawa odrębnej własności lokalu położonego w Koszalinie przy ulicy.....

Zobowiązuję się przestrzegać przepisów ustawy Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Statutu, Regulaminów i uchwał organów samorządowych Spółdzielni.

.....
data i czytelny podpis wnioskodawcy

Przyjęty(a) w poczet członków Spółdzielni uchwałą Zarządu Nr
z dnia..... i wpisana/y w rejestrze członków Spółdzielni pod numerem

.....
Zarząd Spółdzielni