

Uchwała Nr 11/2021
Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 7 września 2021r.
w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie
na okres wrzesień – grudzień 2021 roku

§ 1

Na podstawie § 2 ust. 2 Regulaminu określającego tryb obradowania, podejmowania uchwał oraz organizacji pracy Rady Nadzorczej (tekst jednolity przyjęty uchwałą 76/2018 Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 30.10.2018 roku) Rada Nadzorcza uchwała plan pracy na okres wrzesień – grudzień 2021 roku, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

W przypadku zwołania przez Zarząd KSM „Nasz Dom” Walnego Zgromadzenia w terminie wrzesień – grudzień 2021 roku, zgodnie z Art. 90 Ustawy z dnia 31 marca 2020 o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz.374), Rada Nadzorcza przerwie realizację planu pracy przyjętego niniejszą uchwałą w miesiącu poprzedzającym miesiąc zwołania Walnego Zgromadzenia (bądź jego pierwszej części).

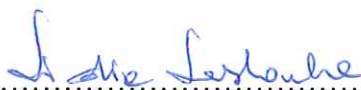
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 7 września 2021 roku.


Liczba głosów za uchwałą: 8.....

Liczba głosów przeciw: 0.....

Liczba wstrzymujących się: 0.....



.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Lidia Laskowska



.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Łukasz Kalman

**Załącznik do uchwały Nr/2021
Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia... września 2021r.
w sprawie przyjęcia planu pracy Rady Nadzorczej KSM „Nasz Dom” w Koszalinie
na okres wrzesień – grudzień 2021 roku**

- wrzesień 2021

1. Informacja na temat realizacji planu gospodarczego za I półrocze 2021 roku.
2. Informacja na temat rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za 2020 rok
(w tym: koszty mocy zamówionej i wykorzystanej, koszty zużycia energii elektrycznej zasilającej urządzenia c.o., koszty obsługi węzłów cieplnych przez firmy zewnętrzne).

- październik 2021

1. Informacja na temat gospodarki lokalowej w nieruchomościach
 - a) własność wyodrębniona, spółdzielcze własnościowe - przekształcenia własnościowe ogółem od 2020 roku do sierpnia 2021
 - b) najem - podstawa prawna - od kiedy, wysokość wnoszonych opłat
 - c) lokale zajmowane bez tytułu prawnego - od kiedy i z jakich powodów, wysokość opłat, ewentualne roszczenia wobec Gminy Miasta Koszalin
2. Informacja o zaległościach w opłatach lokalowych (oraz liczbie gospodarstw domowych korzystających z dopłat pomocy społecznej) do 31 sierpnia 2021 wraz z oceną efektywności działań windykacyjnych.

- listopad 2021

1. Informacja o umowach dotyczących korzystania ze śmietników przez nieruchomości inne niż nieruchomości spółdzielni (wysokość wnoszonych opłat, oraz rozliczenie środków wnoszonych na techniczno - sanitarne utrzymanie śmietników).
2. Informacja o pracy Zarządu do października 2021 roku włącznie.
3. Informacja na temat działalności klubu

- grudzień 2021

1. Informacja na temat kondycji scentralizowanego funduszu na remonty - informacja o zaciągniętych pożyczkach z podziałem na nieruchomości i harmonogramem spłat. Informacja o wykorzystywaniu środków z funduszu na lokale użytkowe.
2. Informacja na temat dochodów z reklam.
3. Przyjęcie założeń do planu gospodarczego na 2022 rok.

