

## UCHWAŁA Nr 9/2021

### Rady Nadzorczej Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 29 lipca 2021 roku

#### w sprawie przyjęcia Regulaminu naliczania odsetek od niezapłaconych w terminie należności Spółdzielni oraz zasad odstępowania od dochodzenia odsetek.

##### § 1

1. Na podstawie §52 ust.1 pkt.4 lit. j) oraz §68 ust.3 Statutu Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Koszalinie (zwanej dalej Spółdzielnią) Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwala Regulamin naliczania odsetek od niezapłaconych w terminie należności Spółdzielni oraz zasad odstępowania od dochodzenia odsetek, stanowiący załącznik do niniejszej Uchwały.

##### § 2

1. Uchwała wchodzi w życie pierwszego dnia miesiąca po jej uchwaleniu.
2. Do zaległości powstałych przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się zasady dotychczasowe.

##### § 3

3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc zasady przyjęte uchwałą Rady Nadzorczej nr 22/2011 z dnia 17 listopada 2011 r. zmienioną uchwałą nr 2/2018 Rady Nadzorczej z dnia 25 października 2018 r. – tekst jednolity – załącznik do uchwały Nr 76/2018 Zarządu Spółdzielni z dnia 30 października 2018 roku.

Liczba głosów za uchwałą: ..... 8 .....  
Liczba głosów przeciw: ..... 0 .....  
Liczba wstrzymujących się: ..... 0 .....

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Nadzorczej

Stanisława Piasecka-Pęk

Przewodniczący Rady Nadzorczej



Łukasz Kalman

**Regulamin naliczania odsetek od niezapłaconych w terminie należności Spółdzielni  
oraz zasady odstępowania od dochodzenia odsetek.**

§ 1

1. Od niezapłaconych w terminie należności z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych i garaży, przez osoby fizyczne na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, pobiera się odsetki w wysokości ustawowej.
2. Od niezapłaconych w terminie innych, nie wymienionych w ust. 1 należności, w szczególności z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów i innych umów zawartych ze Spółdzielnią w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej, pobiera się odsetki za opóźnienie w zapłacie należności w transakcjach handlowych.
3. O wysokości należnych odsetek powiadamia się dłużnika w wezwaniu do zapłaty.

§ 2

Nie pobiera się odsetek od zaległości, które zostały spłacone w terminie jednego miesiąca od dnia wymagalności.

§ 3

1. Wysokość należnych odsetek może być przedmiotem ugody zawartej z dłużnikiem.
2. Nie nalicza się odsetek za czas ratalnej spłaty należności w przypadku dotrzymywania terminów spłaty wyznaczonych przez Zarząd. Nie dotyczy to dłużników, wobec których uprawomocnił się nakaz zapłaty lub wyrok.

§ 4

1. Należne odsetki podlegają egzekucji w tym samym trybie co należności główne.
2. Wszelkie kwoty pozyskiwane tytułem spłaty zadłużenia zalicza się w pierwszej kolejności na poczet należnych odsetek.


§ 5

1. W uzasadnionych przypadkach, po spłacie należności głównej, na pisemny wniosek dłużnika będącego członkiem Spółdzielni, Zarząd może umorzyć połowę należnych odsetek. Nie dotyczy to dłużników, wobec których uprawomocnił się nakaz zapłaty lub wyrok.
2. Za uzasadnione przypadki Zarząd może uznać następujące udokumentowane okoliczności:
  - 1) chorobę związaną z udokumentowanymi dużymi wydatkami;
  - 2) długotrwałą utratę pracy w okresie powstania zadłużenia;
  - 3) wystąpienie w okresie powstania zadłużenia innych losowych zdarzeń związanych z dużymi, niezbędnymi udokumentowanymi wydatkami, w wysokości nie mniejszej niż wysokość należności głównej.
3. W innych przypadkach umorzenie odsetek wymaga zgody Rady Nadzorczej.

§ 6

Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Koszalińskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom” w Koszalinie Uchwałą Nr 9/2021 z dnia 29 lipca 2021 r. i ma zastosowanie do zaległości powstałych po tym dniu.

Z-ca Przewodniczącego  
Rady Nadzorczej  
Stanisława Piasecka-Pęk

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
  
Lukasz Kalman