

Regulamin

rozliczania kosztów gazu w KSM „Nasz Dom” w Koszalinie dostarczanego do mieszkań przez gazomierze wspólne

I. Podstawy prawne

1. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi w tym rozliczeń z indywidualnymi odbiorcami w lokalach (Dz. U. 2013 poz.820 z dnia 28 czerwca 2013 r.).
2. Prawo Energetyczne (Dz. U. 2012 r. poz. 1059 z dn. 15 czerwca 2012 r. z późniejszymi zmianami).
3. Umowy o dostawie gazu.
4. Taryfy dla paliw gazowych zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki.

II. Podstawowe pojęcia

1. Stosowane w niniejszym regulaminie pojęcia oznaczają:
 - 1) *użytkownik lokalu* – osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu położonego w obrębie jednostki rozliczeniowej, do którego dostarczany jest gaz poprzez wspólny gazomierz lub użytkująca taki lokal bez tytułu prawnego,
 - 2) *jednostka rozliczeniowa* – punkt pomiarowy (gazomierz wspólny) wraz z podłączonymi do niego lokalami,
 - 3) *okres rozliczeniowy* – obejmujący nie więcej niż dwanaście kolejnych miesięcy okres przyjmowany w rozliczeniu kosztów zakupu gazu oraz należnych Spółdzielni od użytkowników lokali zaliczek na ich pokrycie,
 - 4) *stawka jednostkowej zaliczki* – określona przez Zarząd Spółdzielni miesięczna zaliczka przypadająca na jedną osobę zamieszkałą w obrębie jednostki rozliczeniowej, wyliczona na podstawie średniomiesięcznego kosztu zakupu gazu z poprzedniego okresu rozliczeniowego z ewentualnym uwzględnieniem planowanych zmian cen i opłat za gaz. Pierwszą stawkę jednostkowej zaliczki oblicza się na podstawie prognozowanej wielkości miesięcznego zużycia gazu w obrębie jednostki rozliczeniowej, obowiązujących opłat i cen za gaz oraz ilości osób zamieszkałych tam korzystających z gazu dostarczanego przez wspólny gazomierz,
 - 5) *liczba osób zamieszkałych w lokalu* – liczba osób ustalona na podstawie zasad określonych w § 3 Regulaminu rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymania nieruchomości oraz ustalania opłat za lokale w KSM „Nasz Dom” w Koszalinie przyjętym uchwałą nr 10/2011 Rady Nadzorczej z dnia 14 czerwca 2011 r. z późniejszymi zmianami.

III. Rozliczanie zaliczek i kosztów dostawy gazu

1. Rozliczania w tym zakresie prowadzi się odrębnie dla każdej jednostki rozliczeniowej z uwzględnieniem naliczonych tam zaliczek, poniesionych kosztów dostawy gazu oraz rzeczywistej liczby mieszkańców w okresie rozliczeniowym.
2. O wynikach rozliczenia powiadamia się wszystkich użytkowników lokali na piśmie.
3. W przypadku rozliczenia stwierdzającego:
 - 1) nadpłatę - jej kwotę zalicza się na poczet opłat za użytkowanie lokalu,
 - 2) niedopłatę – użytkownik lokalu wnosi ją wraz z najbliższą opłatą za użytkowanie lokalu.
4. W rozliczeniach pomijani są użytkownicy lokali, do których za zgodą Spółdzielni odcięto dopływ gazu.
5. Rozliczenia, o których mowa w pkt 1 prowadzi się z użytkownikami lokali zajmującymi lokale na koniec okresu rozliczeniowego.

IV. Postanowienia końcowe

Niniejszy Regulamin przyjęty został uchwałą nr 73/2018 Zarządu KSM „Nasz Dom” w Koszalinie z dnia 23 października 2018 roku.

